Vartiosaari

Vartiosaaren osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet

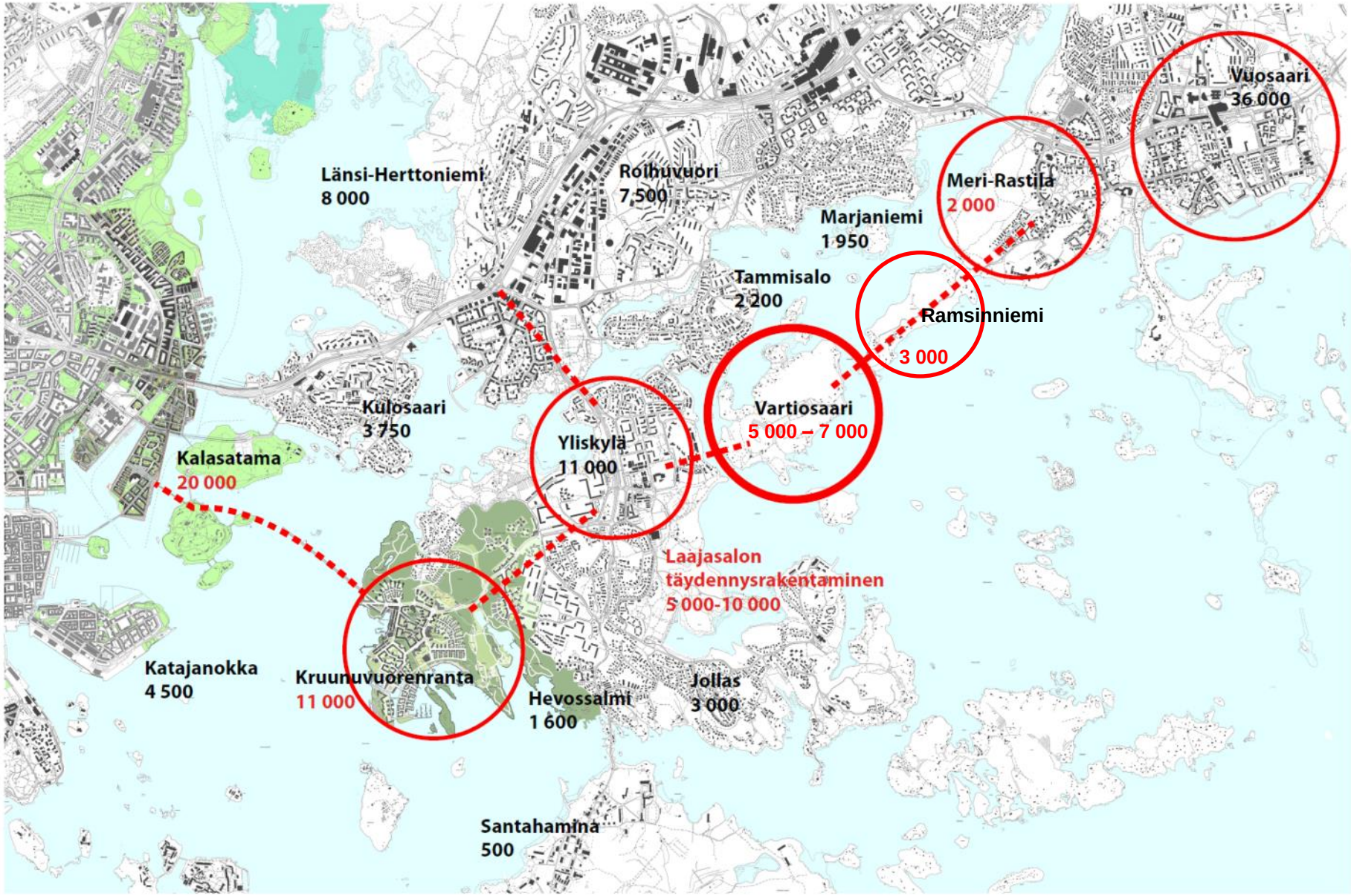
KSLK 19.11.2013

Vartiosaaresta suunnitellaan omaleimainen, monipuolinen ja tiiviisti rakennettu saaristo-kaupunginosa, jossa on sekä asumista että kaikkia helsinkiläisiä palvelevia virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja.

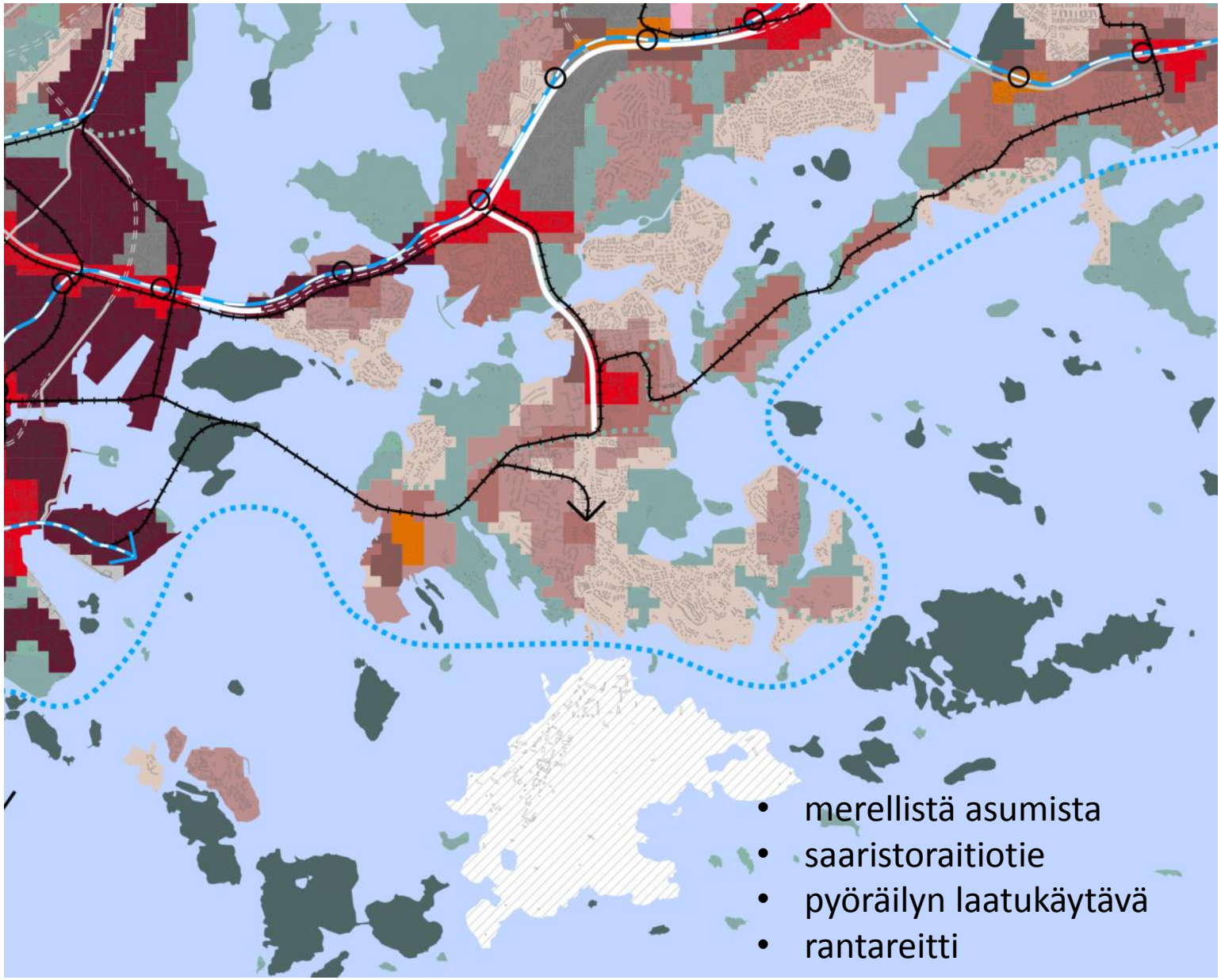
- Asuinalueet
- Virkistysalueet
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas asuin- ja virkistysalue
- Viheryhteys
- Rantareitti
- Joukkoliikenne
- Pyöräily, jalankulku

Kaupunkirakenne

Saari liitetään silloilla Laajasaloon ja Vuosaareen osaksi Itä-Helsinkiin tulevaisuudessa rakentuvaa merellisten kaupunginosien nauhaa.

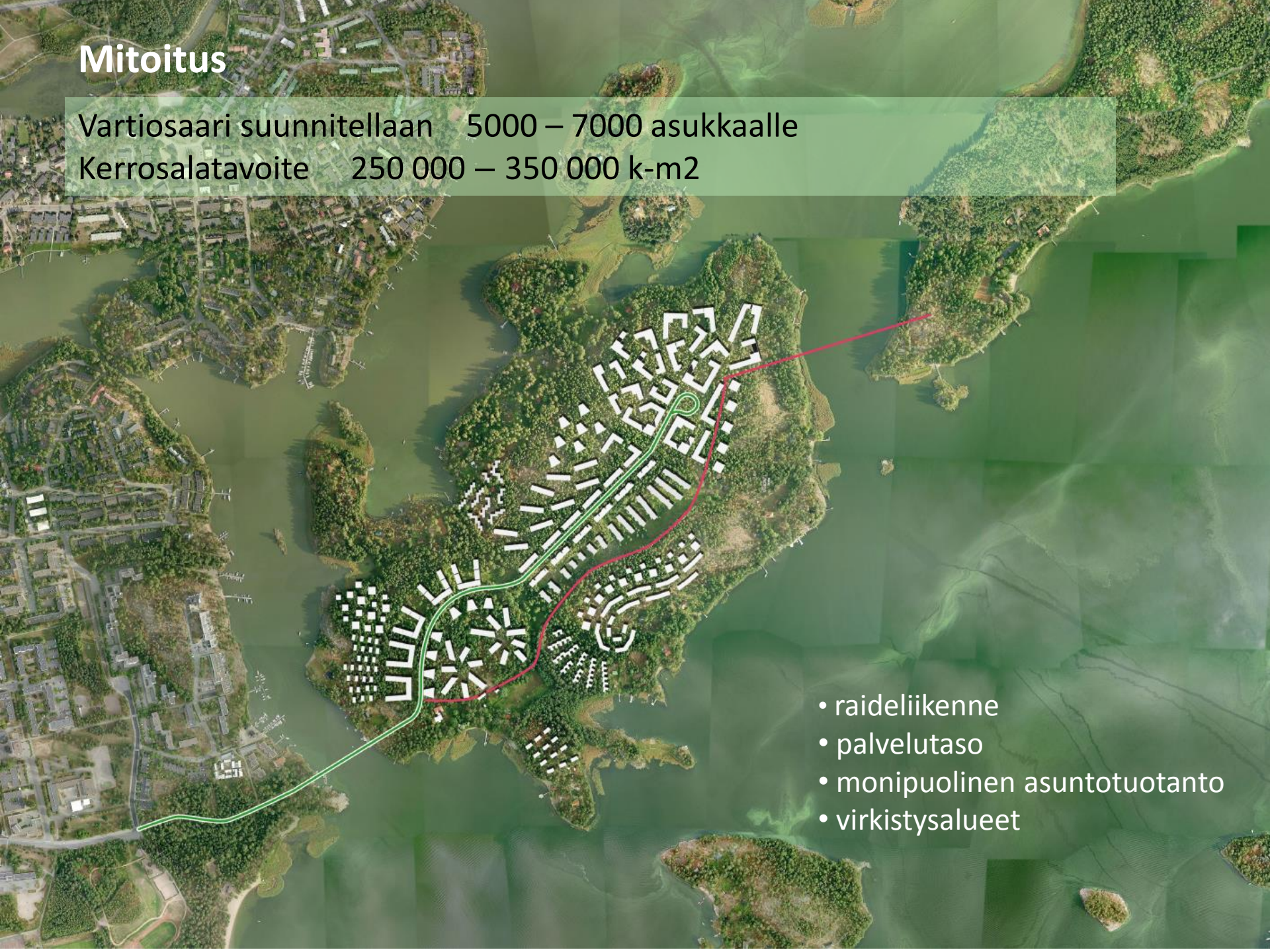


Vartiosaari yleiskaavan 2050 luonnoksessa



Mitoitus

Vartiosaari suunnitellaan 5000 – 7000 asukkaalle
Kerrosalatavoite 250 000 – 350 000 k-m2



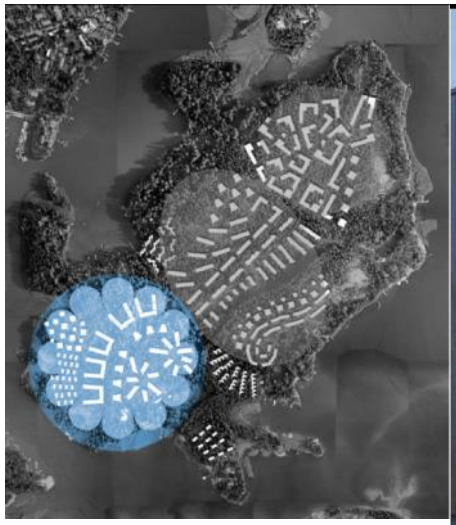
- raideliikenne
- palvelutaso
- monipuolinen asuntotuotanto
- virkistysalueet

Asuminen

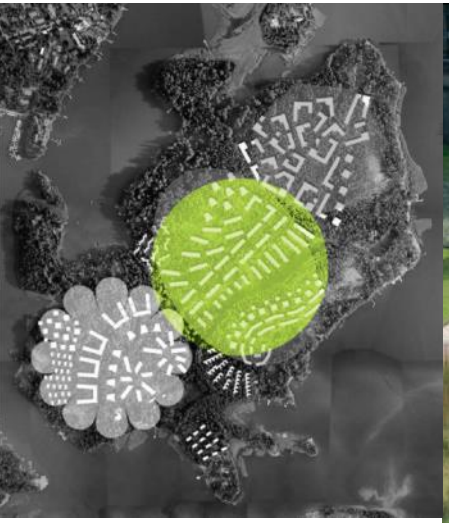
Eriluonteisilla ja laadukkailla asuinalueilla pyritään monipuoliseen väestörakenteeseen ja tarjotaan erilaisia asumisen vaihtoehtoja niin toteutus- ja hallintamuotojen kuin asunto- ja talotyyppien osalta.

kerrostalojen monet kasvot – terassitalot, rinnerakentaminen,

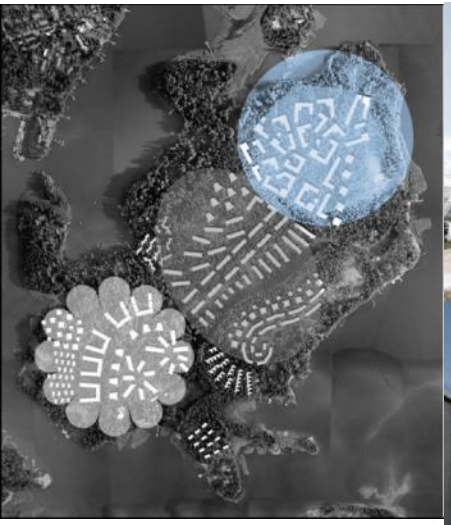
kaupunkipientalot – ”townhouse”, rivitalot ja kytketyt pientalot, modernit huvilat, kaupunki-villat



Satama



Laakso

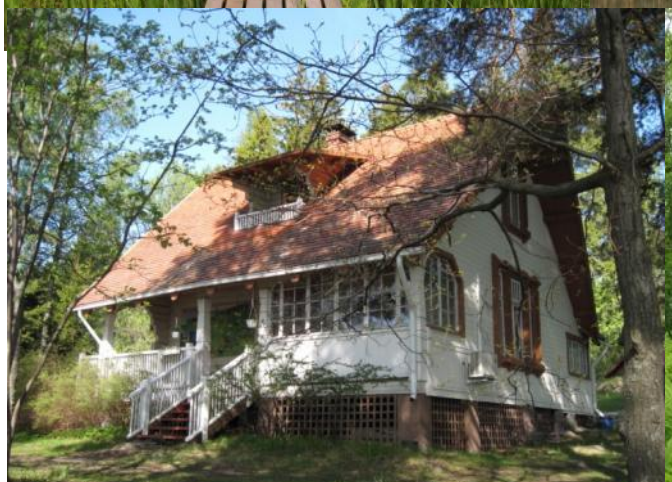


Kukkula

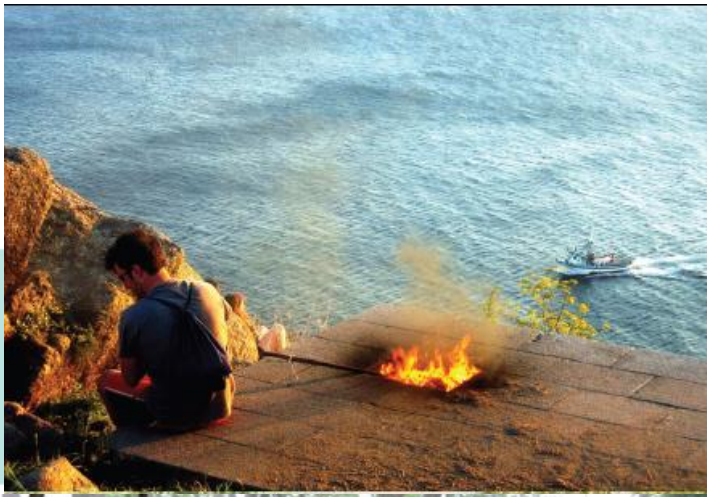
Virkistys ja luonto

Vartiosaari liitetään osaksi Itä-Helsingin kulttuuripuistoa ja sen virkistys- ja matkailupalveluja.

Saaren arvokas kulttuuriympäristö ja monipuolinen luonto ovat virkistysalueiden suunnittelun lähtökohtana.



Virkistysalueiden suunnittelussa painotetaan merellisyyttä. Saaren ympäri suunnitellaan luonto- ja huvilakulttuurikohteita hyödyntävä elämyksellinen rantareitti ja rantoja avataan julkiseen käyttöön.



Rantareitti

Liikenne

- Vartiosaaren joukkoliikenne suunnitellaan siten, että raitiotieyhteys keskustasta Kruunuvuorenrannan kautta voi jatkua Vartiosaareen.
- Vartiosaaren poikki suunnitellaan pyöräilyn ja jalankulun reitti, joka on osa laajempaa keskustasta Vuosaareen suunniteltua pyöräilyn laatukäytävää
- Alueen pysäköinti perustuu kerrostalovaltaisilla alueilla pääosin laitospysäköintiin.

Kslk 26.11.2013 lisäys

- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin raitiovaunuyhteydestä saareen on tehty sitova päätös
- Vaihtoehtona selvitettävä liityntäliikenne Herttoniemen, Rastilan ja Vuosaaren metroasemien kautta raitiovaunuilla tai busseilla
- erikseen selvitetään, onko mahdollista tehdä alueesta vähäautoinen sijoittamalla pysäköintipaikat tai pysäköintiluolan suuaukko Laajasalon puolelle tai saaren puolella mahdollisimman lähellä siltaa.

Ilmastonmuutos ja ekologia

• Viheralueiden huolellisella suunnittelulla, monipuolisella kasvillisuudella, viherkatoilla ym. kompensoidaan rakennettujen alueiden tuottamia kasvihuonepäästöjä ja luonnonvaraisen kasvillisuuden vähenemistä.
• Vaihtoehtoisia uusiutuvia energiamuotoja kuten aurinkoenergian käyttöä edistetään kiinteistökohtaisin ratkaisuin.
• Puurakentamisen ja ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavien rakennusmateriaalien käyttöä pyritään edistämään.

Työpaikat ja palvelut

Alueen työpaikat painottuvat perinteisten palvelualojen ohella vapaa-aikaan, virkistykseen ja kulttuuriin.
Julkiset ja kaupalliset palvelut mitoitetaan ja sijoitetaan ottaen huomioon Laajasalon palvelut ja niiden kehittäminen.

LÄHIMATKAILU

VIRKISTYS

MAJOITUS JA RAVINTOLA

KULTTUURI

ASUMINEN JA TYÖ

VERSTAAT

ETÄTYÖ

Kaupunkikuva

Pääosa uudisrakentamisesta suunnataan saaren keskiosiin, jossa tavoitteena on tiivis, maaston huomioiva ja näkymiä rannoille ja merelle tarjoava kukkulakaupunki.

Julkinen kaupunkitila on laadukas ja saaristokaupungin identiteettiä vahvistava.

Rantavyöhykkeellä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan huvila-alueen puutarhamainen ilme ja ominaispiirteet ohjaavat asuin- ja virkistysalueen täydennysrakentamista.

Miten Vartiosaaren kaavoitus etenee?

Aloitusvaihe (2012)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ideointikeskustelut verkossa (virkistysalue/asuinalue)
Keskustelutilaisuus
Tietoa, näkemyksiä, mielipiteitä

Suunnitteluperiaatteet (2013)
Maankäyttövaihtoehdot (3 kpl) ja niiden arviointi
Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi

Vaihtoehdot nähtävillä
Arviointi
Keskustelutilaisuus Laiturilla ja maastokävely saaressa
Mielipiteet

Osayleiskaavaluonnos
(kevät 2015)

Sparrausryhmät, työpajat
Kaavaluonnos nähtävillä
Keskustelu
Mielipiteet

Osayleiskaavaehdotus
(kaupunkisuunnittelulautakunta syksy 2015)

Kaavaehdotus nähtävillä
Muistutukset

Osayleiskaavan hyväksyminen
(kaupunginvaltuusto 2016)

Asemakaavoitus alkaa

kiitos